

TÚ PUEDES









Casas con golf



# PUEDES COMPRARTE UNA CASA Y JUGAR AL GOLF.

Una casa con golf no es una casa cualquiera. Es la casa que andas buscando, porque tú puedes. En ANNA GOLF RESORT encontrarás todo lo que esperas de una buena casa para ti y para tu familia. En un paraje natural incomparable. Montaña, bosque y agua, mucho agua. Y, sobre todo, golf. Todo un campo de golf. Ven a conocer ANNA GOLF RESORT. Te esperamos.

A house with a golf course is not like a normal house. It is the house you are looking for, because you worth it. At ANNA GOLF RESORT you will find everything you expect from a good house, for you and your family. In an incomparable natural spot. Mountain, forest and water, a lot of water. And, most of all, golf. A whole golf course. Come to know ANNA GOLF RESORT. We wait for you.





El campo de ANNA GOLF RESORT tiene una extraordinaria jugabilidad. Tú y toda tu familia podréis jugar, sea cual sea vuestro nivel actual de juego. Si ya sabes jugar, mejorarás. Si juegas poco o nada, aprenderás. Porque en ANNA GOLF RESORT dispondrás de una Escuela de Golf experta y didáctica. Os lo vais a pasar muy bien jugando. Nunca te arrepentirás de algo así. Porque tú puedes.

ANNA GOLF RESORT has an extraordinary play options. You and all your family could play, no matter what your standar is. If you know how to play, you will become better. If you play a little or you do not play, you will learn. Because at ANNA GOLF RESORT you will find an expert and didactic Golf School. You are going to enjoy playing. You will never regret to do something like this. Because you can.







Fotos de naturaleza de este catálogo tomadas en el entorno de Anna Golf Resort.  
Pictures of nature from this catalogue were taken at the Anna Golf Resort environment.



# PUEDES ESTAR AQUÍ. PARA VIVIR Y DISFRUTAR.

ANNA GOLF RESORT está en un entorno incomparable. En pleno valle junto al macizo de Caroig. En Anna, corazón de la comarca La Canal de Navarrés. Un ambiente de aire puro y sano para tu familia. Con múltiples actividades de montaña y excursiones. Para pasear, hacer deporte y disfrutar de la Naturaleza. ¿Recuerdas aquello de “cerca pero lejos”? Eso es ANNA GOLF RESORT. Un lugar bien situado para ti. Para que lo vivas plenamente con los tuyos. Para descansar, pasarlo bien... y jugar al golf.

ANNA GOLF RESORT is located in an incomparable site. In the middle of a valley next to Caroig Mountain. At ANNA, heart of La Canal de Navarres Region. An atmosphere with pure air and healthy for your family. With lots of mountain activities and excursions. To walk, doing sports and enjoy the Nature. Do you remember that “near but far”? That is ANNA GOLF RESORT. A place well located for you. For you to fully enjoy it with your family. To have a rest, have fun.....and play Golf.





PUEDES ELEGIR QUÉ TIPO  
DE VIVIENDA TE INTERESA.

APARTAMENTOS  
APARTMENTS



ADOSADOS  
SEMIDETACHED





UNIFAMILIARES  
*HOUSES*



UNIFAMILIARES CON DISEÑO  
*HOUSES*



# PUEDES ESCAPARTE.

En un entorno de naturaleza único, un apartamento en ANNA GOLF RESORT es ideal para las escapadas con tu familia.

In a unique nature spot. An apartment at ANNA GOLF RESORT is ideal for the short-trips with your family.





# APARTAMENTOS/APARTMENTS



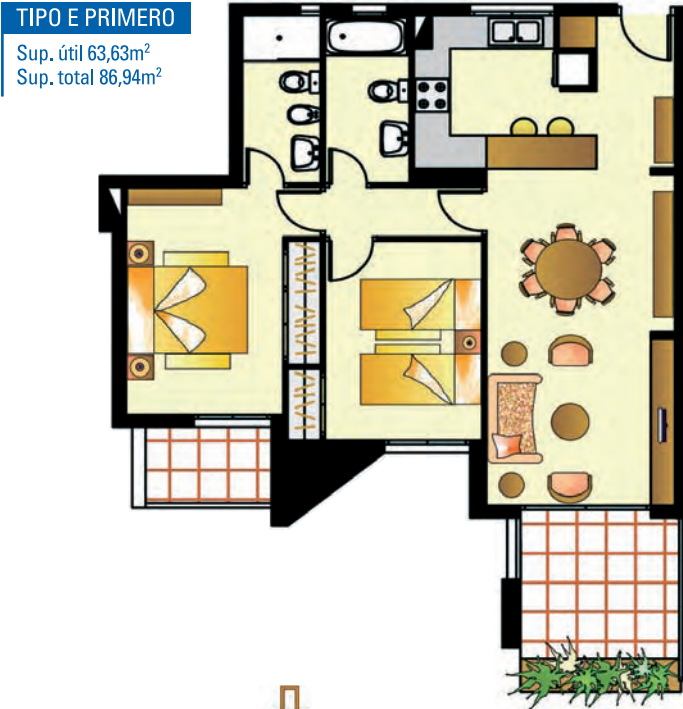


# ¿CUÁL ES TU APARTAMENTO IDEAL?

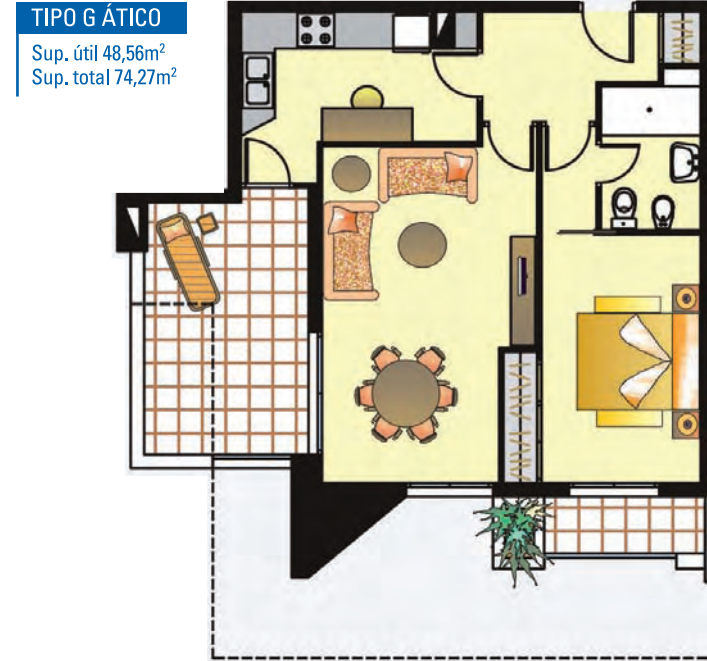
TIPO A BAJO  
Sup. útil 60,11m²  
Sup. total 130,97m²



TIPO B BAJO  
Sup. útil 58,25m²  
Sup. total 127,76m²



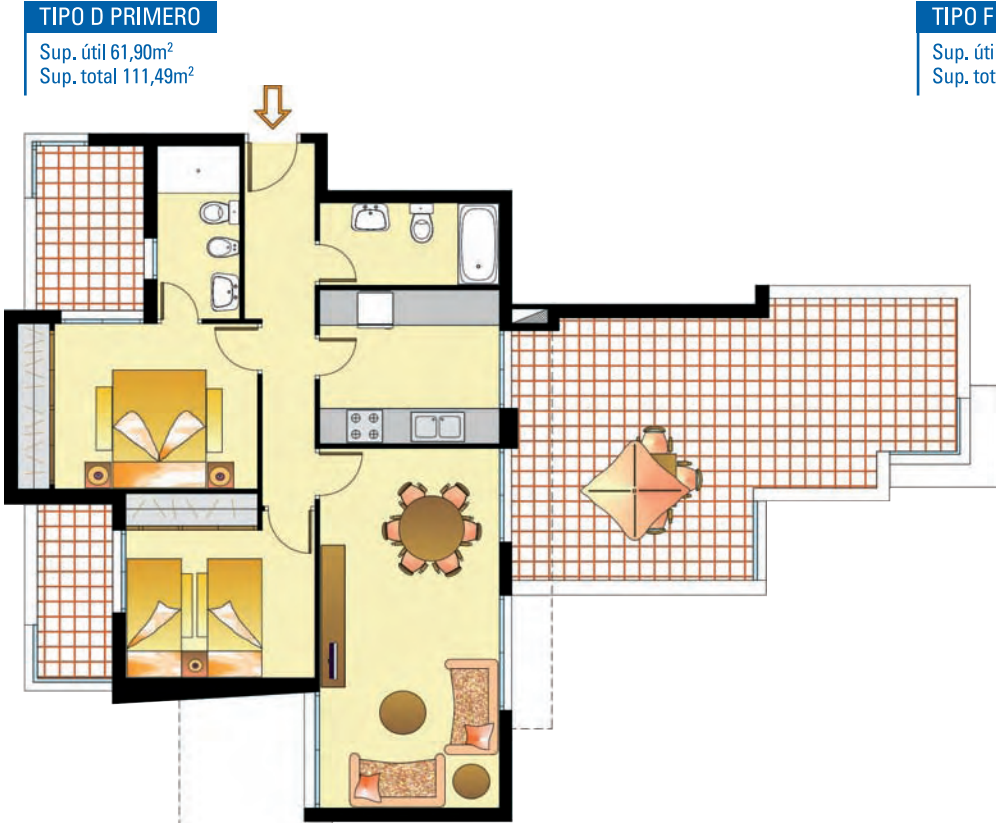
TIPO E PRIMERO  
Sup. útil 63,63m²  
Sup. total 86,94m²



TIPO G ÁTICO  
Sup. útil 48,56m²  
Sup. total 74,27m²



TIPO C BAJO  
Sup. útil 46,11m²  
Sup. total 103,34m²

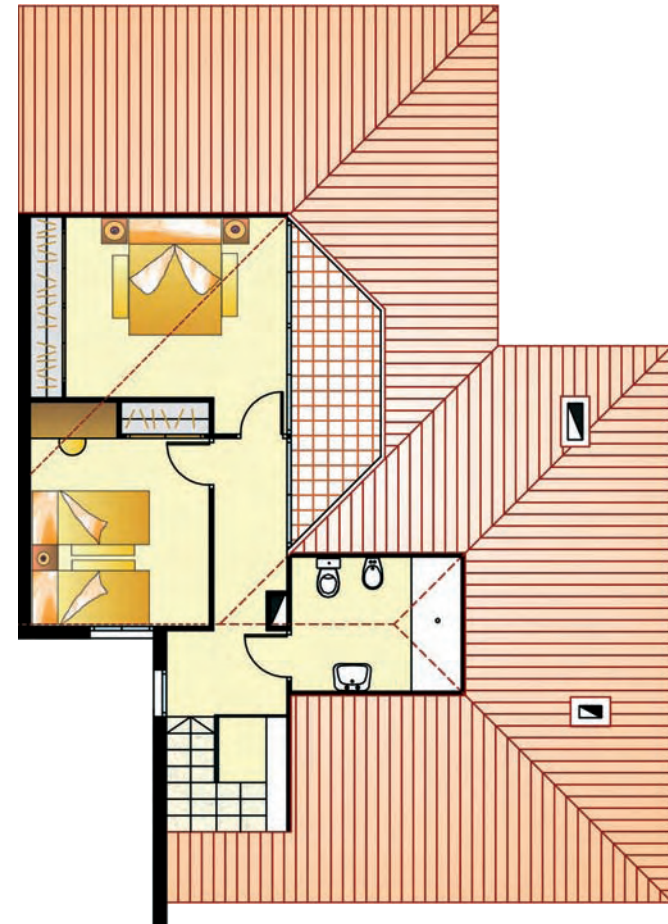


TIPO D PRIMERO  
Sup. útil 61,90m²  
Sup. total 111,49m²



TIPO F ACCESO ÁTICO  
Sup. útil 98,16m²  
Sup. total 152,25m²

TIPO F ÁTICO



Los datos de esta documentación deben considerarse como orientativos. Hasta la redacción del proyecto de ejecución y durante la ejecución de la obra, podrá sufrir pequeñas modificaciones, por exigencia de orden técnico, jurídico o comercial.



# PUEDES HACER AMIGOS.

Para disfrutar del golf, nada mejor que jugar con los amigos.  
O con tus vecinos de ANNA GOLF RESORT.

To enjoy Golf, it is nothing better than playing Golf with your  
friends. Or with your ANNA GOLF RESORT neighbours.









# VIVIENDAS ADOSADAS/SEMIDETACHED



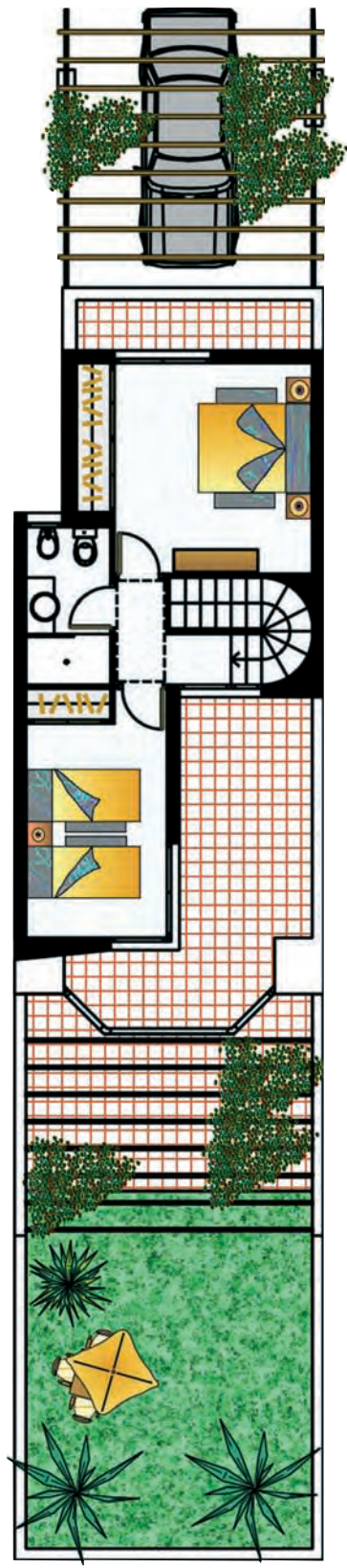


# CUALQUIERA DE ESTAS CASAS ES BUENA PARA TU FAMILIA.

PLANTA BAJA  
Sup. útil 90,38m<sup>2</sup>  
Sup. total 138,45m<sup>2</sup>



PLANTA PRIMERA



Los datos de esta documentación deben considerarse como orientativos. Hasta la redacción del proyecto de ejecución y durante la ejecución de la obra, podrá sufrir pequeñas modificaciones, por exigencia de orden técnico, jurídico o comercial.



# PUEDES CUIDAR DE TUS HIJOS.

ANNA GOLF RESORT te garantiza un ambiente sano para tus hijos. Un magnifico lugar donde jugar con ellos y disfrutar de su compañía.

ANNA GOLF RESORT guarantees a healthy atmosphere for your children. A great place where to play with them and enjoy their company.



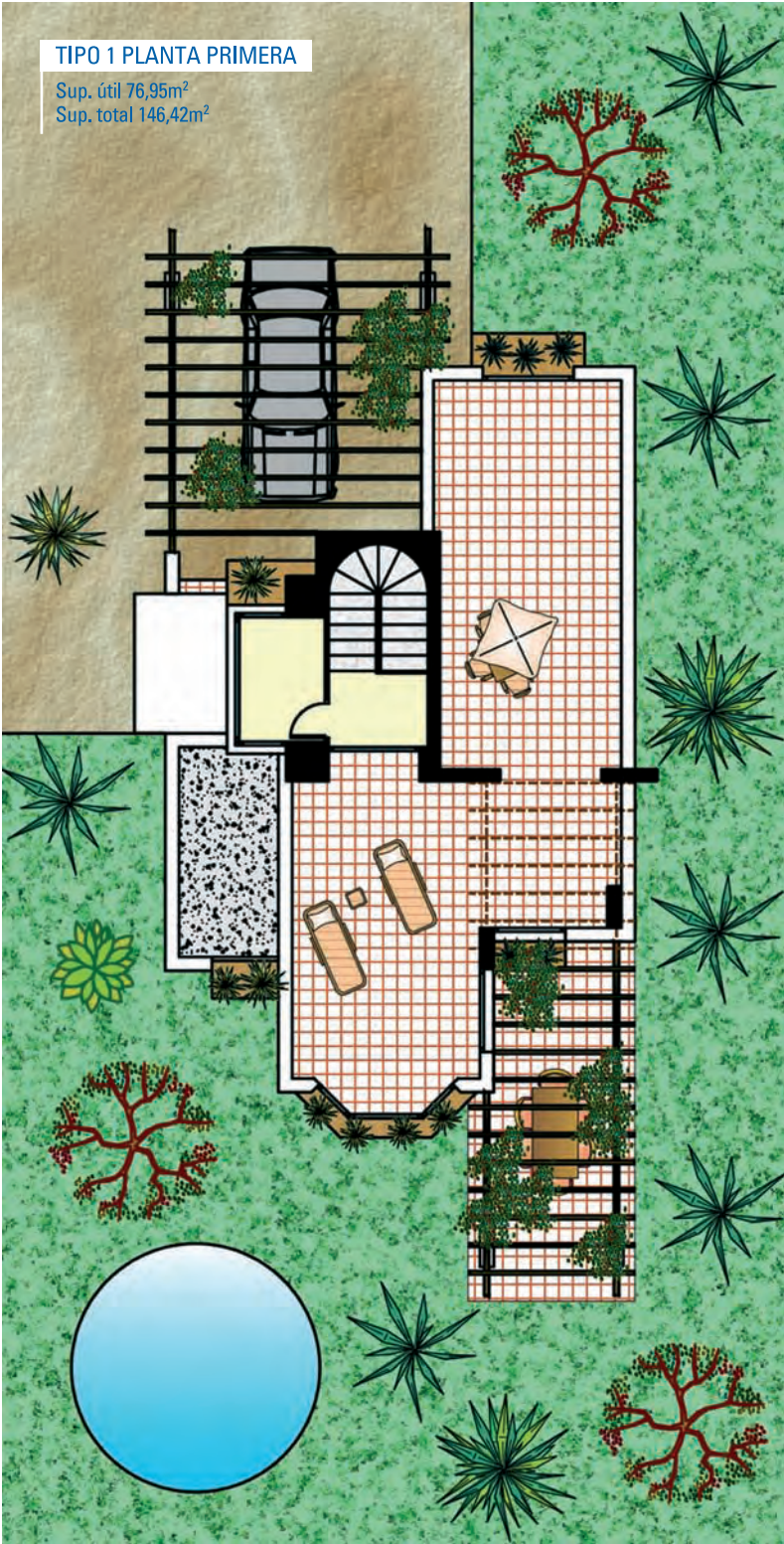


# VIVIENDAS UNIFAMILIARES/*HOUSES*





# CUALQUIERA DE ESTAS CASAS ES BUENA PARA TU FAMILIA.



Los datos de esta documentación deben considerarse como orientativos. Hasta la redacción del proyecto de ejecución y durante la ejecución de la obra, podrá sufrir pequeñas modificaciones, por exigencia de orden técnico, jurídico o comercial.



### TIPO 2 PLANTA PRIMERA

Sup. útil 87,43m<sup>2</sup>  
Sup. total 144,72m<sup>2</sup>



### TIPO 3 PLANTA PRIMERA

Sup. útil 95,80m<sup>2</sup>  
Sup. total 143,71m<sup>2</sup>





# PUEDES OÍR ARIGATOU\*.

Recibir invitados importantes en tu casa de ANNA GOLF RESORT, fortalecerá tus negocios. Siempre te estarán agradecidos.

\*Arigatou: Gracias, en japonés.

Receiving important guest at your ANNA GOLF RESORT house will strength your business. They will always be grateful.





# VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON DISEÑO/*HOUSES*





# ES UNA CASA MAGNÍFICA, CON UN AVANZADO DISEÑO.



Los datos de esta documentación deben considerarse como orientativos. Hasta la redacción del proyecto de ejecución y durante la ejecución de la obra, podrá sufrir pequeñas modificaciones, por exigencia de orden técnico, jurídico o comercial.



PLANTA PRIMERA





# CLARO QUE PUEDES: ANNA, MI GOLF RESORT.

Todo en ANNA GOLF RESORT está a la última. Las calidades, los equipamientos de las viviendas y los servicios del Resort son del mejor nivel.

Everything at ANNA GOLF RESORT is up to the minute. Home qualities, equipments and Resort services are the best level.





# SERVICIOS DE ANNA GOLF RESORT

ANNA GOLF RESORT. Un espacio para disfrutar todo el año, en un entorno privilegiado y respetuoso con el entorno natural.

El sistema viario, de especial valor paisajístico, dispone además de calzada para el tráfico rodado, de carril para bicicletas y de caminos paralelos ajardinados, destinados al paso de peatones.

Además, existe un conjunto de recorridos peatonales se que conectan con los viales estructurales y los núcleos residenciales.

La seguridad es una premisa. Vallado perimetral, acorde con el paisaje y con control de 24 horas en los accesos, que garantizan la tranquilidad de sus habitantes.

La zona hotelera y de viviendas para alquiler permiten la estancia temporal de visitas y además cuenta con centro de wellness, SPA e instalaciones complementarias, así como amplios salones para eventos especiales.

El golf es el principal atractivo pero no el único. En nuestras instalaciones podrás disfrutar de otros deportes, como tenis, padel, squash, fitness, etc.

En la zona comercial encontrarás un lugar para disfrutar de la gastronomía, el ocio y la distracción, así como para realizar tus compras y pasar entretenidos momentos en compañía de tu familia.

En la población de Anna tienes todo lo que necesitas, como centros de salud, pabellón polideportivo, campo de fútbol e, incluso un centro geriátrico de reciente inauguración.

Además, La Canal de Navarrés y el Macizo del Caroig te ofrecen una amplia oferta de albergues, restaurantes, etc.

Dispones también de centros de ecoturismo y formación que te ofrecen actividades como: Senderismo, rutas en bicicleta, paseos a caballo, visitas turísticas y culturales, o visitas a proyectos de agricultura y ganadería ecológica, energías renovables, arquitectura bioclimática, etc.

Descenso del Xúquer en canoa, piragüismo, descenso de barrancos, escalada en rocódromo y roca natural, espeleología, rutas de bicicleta de montaña, tiro con arco. También cursos de orientación, montañismo y espeleología.

Centro de Doma y Equitación con aprendizaje de equitación para niños y adultos y perfeccionamiento de la doma del jinete. Alquiler de caballos y carruajes para excursiones, desfiles de fiestas y festejos. Espectáculos ecuestres. Pupilaje de caballos, servicios de veterinario 24 horas, adiestramiento, rehabilitación, etc....

Centro de Interpretación Medioambiental de ADENE.

Degustación y venta de vinos en diversas Bodegas.

Puedes el variado Patrimonio Cultural y los Museos de la zona. Las pinturas rupestres de la Cueva de la Araña, en Bicorp, supone uno de los mejores y más interesantes conjuntos de todo el Arte Levantino.

Las fiestas populares forman parte de la cultura y de la identidad de una zona y, en el Macizo del Caroig, despiertan un gran interés por su carácter absolutamente popular.

La zona del Macizo del Caroig posee multitud de parajes naturales y pintorescos. El agua merece un lugar destacado en el entorno, en todas sus formas posibles.

ANNA GOLF RESORT. A place to enjoy all the year round in a exceptional spot and respectful with nature.

The road network, of special scene value, has also road for traffic, bicycle lane and parallel garden ways for pedestrians.

There are also connected pedestrians way to the frame road network and to the residential group.

Security is a must. Perimeter fences matching with the scenery and under 24 hour control at the accesses which guarantee tranquillity to the residents.

Hotel area and houses to rent allow visitors for a temporary stay, there is also a wellness centre, SPA and complementary installations as well as large halls for special events.

Golf is the main attraction but not the only. You will enjoy practicing other sports such as tennis, padel, squash, futness, etc at oir installations.

At the commercial area you will enjoy gastronomy, leisure and entertainment and also shopping and have amused moments with your family.

At ANNA village you have everything you need, medical centre, sport centre, Football pitch, and a geriatric centre just inaugurated.

Moreover La Canal de Navarres and Macizo del Caroig provide you with a wide offer of restaurants, hostels, etc,

You will also find ecoturism and training centres which offer you activities such as: Walking, bicycle routes, horse riding, tourist and cultural visits or visit to ecological agriculture and cattle farming projects, renewable energies, bio climatic architecture, etc.

River Xuquer water canoeing, rappel, climbing, speleology, mountain bike routes, archery.

Horse riding and break centre for adults and childresn and improvement courses for riders. Horse and carriage rental for excursions, festivities shows. Horse shows, horse training, 24 hours vet service, rehabilitation, etc....

Environment interpretation centre ADENE.

Wine tasting and sales at different wine yards.

Varied Cultural heritage and Museums at this area. Cave paintings at Araña cave in Bicorp are one of the most interesting set of the whole Levantine Art.

Popular festivities are part of the culture and the identity of an area and Macizo del Caroig area , has an enormous interest for its popular character.

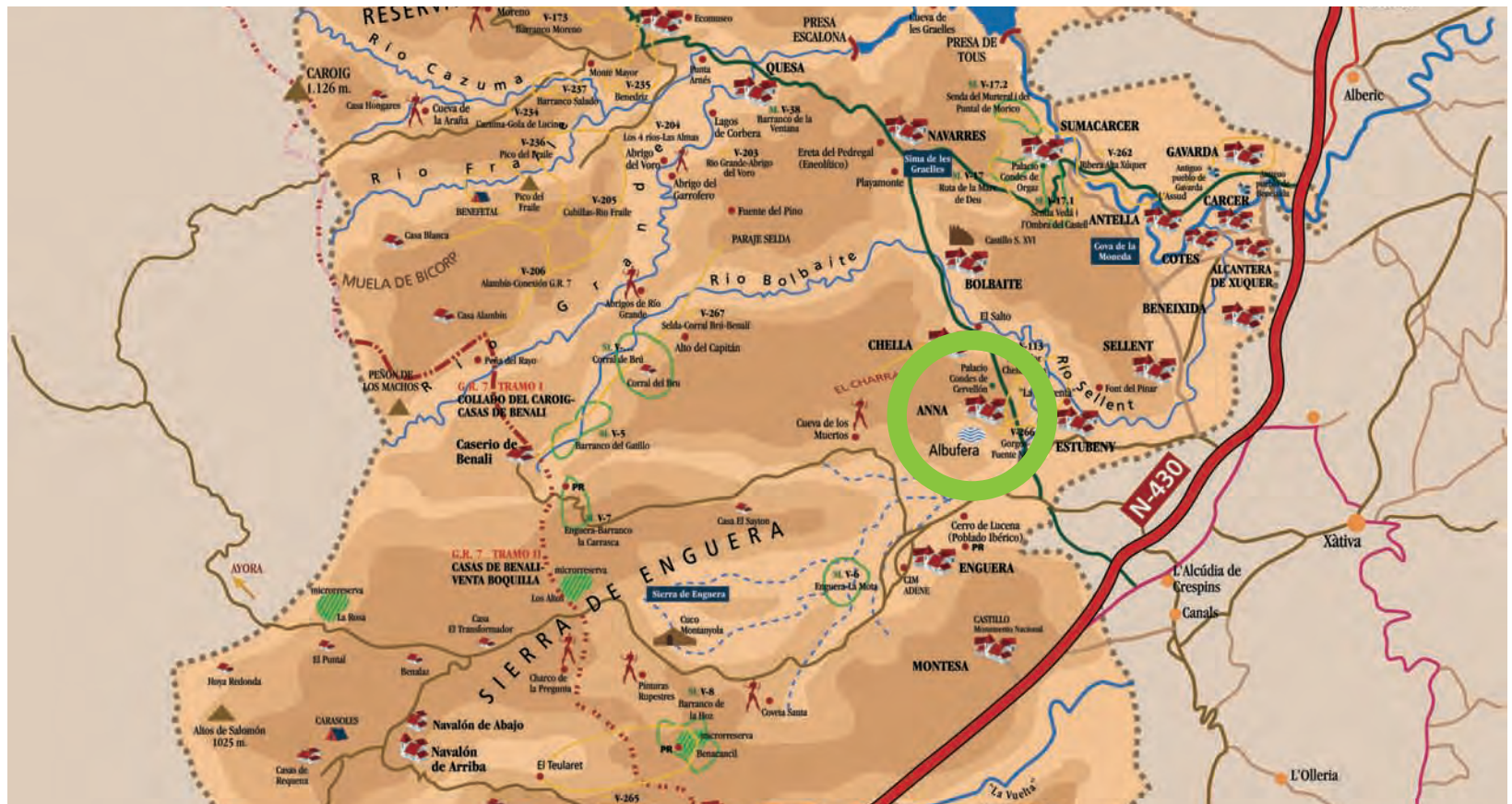
Macizo del Caroig area has multitude of natural and picturesque spots. Water deserves an outstanding place in all its ways.







## MAPA GENERAL DE SITUACIÓN.











Casas con golf